

Утверждено Решением очередного общего собрания от "27" июля 2025 г.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025-2026 гг. к смете СНТ "Кочергино"

№ статьи	Наименование статьи	Сумма (руб.)	ОБОСНОВАНИЕ
1.	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	249 900.0	
1.1.	Содержание сторожки	64 500.0	
	- корм собаке	64 500.0	Факт за 2023-2024: 16 559 рублей (покупали 6 раз, средняя цена - 2760 руб.) Оценка на 2024-2025 Расчет: 2760 руб. * 7 раз +10% (инфляция) = 22 252 руб. Факт 2024/2025 - 34 658 рублей (покупали 10 раз, средняя цена - 3460 руб.) Оценка 2025-2026 (оплата через расчетный счет) 6450 руб. * 10 раз = 64 500 руб.
1.2.	Уборка прилегающей территории	166 200.0	
	- канавы по периметру СНТ (вырубка мелколесья, покос травы)	31 800.0	Оценка на 2024-2025 К уровню прошлого года добавляем покос периметра (в прошлом году было решение собрания справиться силами членов СНТ, но по факту решение не было реализовано). 15 000 руб. - основная дорога (10 соток; 5 тыс. руб./ за 10 соток; 3 раза за лето); 15 000 руб. - покос травы, прилегающий к СНТ (периметр) Оценка 2025-2026 (оплата через р/счет - наем самозанятых) 30 000,0 руб. (уровень 2024/2025) + 6% = 31 800 руб.
	- ликвидация несанкционированных свалок	0.0	Оценка на 2024-2025 Оставляем на плановом уровне прошлого года (факта не было) Оценка - за год 10м3 Стоимость работ на рынке - от 6,0 тыс. руб. Оценка 2025 - 2026 - 0.0 руб.
	- расходные материалы для разного типа работ	0.0	Факт за 2023-2024 - 2 876 руб. (планировалось 15 000 руб.) - эмаль и валики на субботник - 2176 руб. - замок почтовый - 260 руб. - наклейки "Видеонаблюдение" и "Стой опасно для жизни" - 440 руб. Оценка на 2024-2025гг. - 50 000 руб. - ремонт крыши площадки для мусорных контейнеров (покупка железа + работы) - 10 000 руб. (оценка); - установка ограждения вокруг распределительного щита (материалы + работы) - 20 000 руб. (оценка); - организация субботников - 10 000 руб. * 2 раза в год = 20 000 руб. Оценка 2025-2026 - 0.0 руб.
	- уборка дорог от снега	134 400.0	Факт за 2023-2024 - 104,0 тыс. руб. (9 раз - по цене 10 - 12 тыс. руб.) Оценка на 2024-2025гг. стоимость 1-ой чистки - 14 тыс. руб. (предложение на следующий год за наличный расчет) - в ноябре и марте - 1 раз в мес. = 1 раз * 2 мес. * 14 тыс. руб. = 28 тыс. руб. - в декабре, январе и феврале - по 2 раза в мес. = 2 раза * 3 мес. * 14 тыс. руб. = 84 тыс. руб. ИТОГО: 28 тыс. руб. + 84 тыс. руб.=112 тыс. руб. (8 раз) Оценка 2025-2026 (оплата через р/счет - наем ООО) 112 000. руб. (уровень 2024/2025) + 20% = 134 400 руб.
1.3.	Ремонт дорог СНТ	0.0	
1.4.	Ремонт и содержание электросети СНТ:	0.0	
	- оплата работы ремонтной бригады	0.0	Факт за 2023-2024 - 7355 руб.: - 4300 руб. - ликвидация аварии (ноябрь) - 3055 руб. - ремонт (3 января)
	- ремонтные работы		Оценка на 2024-2025 - уровень прошлого года Оценка 2025-2025 - 0.0 руб.

№ статьи	Наименование статьи	Сумма (руб.)	ОБОСНОВАНИЕ
1.5.	Административные расходы	19 200.0	
	- содержание счета	7 200.0	Счет открыт в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНК ВТБ (ПАО). План на 2023/2024- 33 120 руб. Факт за 2023/2024 - 11 995 руб. - переход на более дешевый тариф План на 2024-2025 - 11 895 руб. Факт за 2024-2025 - 7 197,55 руб. (перешли на другой тариф) - 6936 руб. - пакет "Все поделу" (за год) Факт - 6936 руб. - 259 руб. в год - комиссия за исполнение (в т.ч. частичное) межбанковских платежей Факт - 0,0 руб. - 2300 руб. в год. - ежемесячная комиссия за обслуживание счета, подключенного к системе "ДБО" Факт - 0,0 руб. - 2400 руб. - оплата услуги за "СМС информирование" Факт - 200 руб. - Факт - 61,55 руб. - дополнительная комиссия за перевод дс на счет ФЛ Оценка на 2025-2026 - 7 197,55 руб. факт прошлого года
	- транспортные расходы	0.0	поездки в Солнечногорск (Мосэнергосбыт, Россети, ТБО, налоговая) Планировали на 2023-2024 - 12000 руб. (1000руб. * 12 мес., при лимите в месяц по решению общего собрания - 2000 руб.) Факт за 2023-2024 - 3588,16 руб. Оценка на 2024-2025 - 12 000 руб. (планируемый уровень прошлого года) Вар. 2 - 2632 руб. (в целях доведения членских до 3500 руб в квартал) Оценка на 2025-2026 - 0,0 руб.
	- расходы на сотовую связь	12 000.0	Планировали на 2023-2024 - 696 руб. (при лимите в месяц по решению общего собрания - 1000 руб., т.е. 12 000 руб. в год) Факт за 2023-2024 - 0,0 руб. Оценка на 2024 - 2025 - 12 000 руб. (обслуживание видеонаблюдения): - 500 руб. в мес. (МЕГАФОН) - 500 руб. в мес. (облачное хранение видеозаписи) Оценка на 2025-2026 12 000 руб. - уровень прошлого года
	- прочие (канцтовары и др.)	0.0	Планировали 8 800 руб., в т.ч.: приобретение канцтоваров (бумага, скрепки, папки и др.) - 4 000 рублей приобретение картриджей: 2 шт. * 2 400 руб. = 4 800 руб. Факт за 2023-2024 - 0 рублей Оценка на 2024-2025 - 8 800 руб. (на уровне плана 2023 г.) Факт - 0,0 руб. Оценка на 2025-2026 - 0,0 руб.
2.	ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	217 515.0	Договор с ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС" от 07.11.2018 + разовые договора на контейнеры для строительного мусора План 2023/2024 - 239 923,8 руб. Факт 23/24 - 134 673,3 руб. План 2024/2025 - 157 340,65 руб. 1) ООО "Экопромсервис" - 111 673,32 руб.+ 10% (инфляция) = 122 840,65 руб. 2) ООО "Авторота" - 3 контейнера * 11500 руб. = 34 500 руб. Факт 2024/2025 - 148 051,26 руб. 1) ООО "Экопромсервис" - 148 051,26 руб. (16 раз по 8 контейнеров) 1 мес (июнь) - 17 766,2 руб. 3 мес (июль, август, сентябрь) - 19 542,76 руб.*3 мес. = 58 628,28 руб. 4 мес.(октябрь, ноябрь, март, апрель) - 9 771,38руб.*4мес. = 39 085,52 руб. 1 мес. (май) - 32 571,26 руб. 3 мес. (декабрь, январь, февраль) - 0 руб. 2) ООО "Авторота" - 0,0 руб. Оценка на 2025/2026 - 217 515,07 руб. 1) ООО "Экопромсервис" - стоимость 1 вывоза с 01.07.2025 - 9 995,53 руб. (рост тарифов) 19 раз * 9 995,53 руб. = 189 915,07 руб. 5 мес. (май - сентябрь) - по 3 раза 4 мес. (октябрь, ноябрь, март, апрель) - по 1 разу 3 мес. (декабрь, январь, февраль) - не вывозим 2) ООО "Авторота" - 2 контейнера * 11500 руб. + 20% = 27 600 руб.

№ статьи	Наименование статьи	Сумма (руб.)	ОБОСНОВАНИЕ
3.	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ	10 240.0	
3.1.	Приобретение на замену фонарей уличного освещения вышедших из строя	10 240.0	<u>План 2023-2024:</u> 2 фонаря * 2000 руб. = 4000 руб. <u>Факт 2023-2024:</u> 4997 руб. - 437 руб. - датчики света (фотореле) - 2000 руб.. - оплата работы за установку фонаря уличного освещения (по заявлению участка №14) - 2560 руб. - вольтметр <u>План на 2024 - 2025 - 9 000 руб.</u> - 2 фонаря * 2500 руб. = 5000 руб. - работы по замене фонаря - 2000 руб. * 2 фонаря = 4000 руб. Факт 2024-2025 - 12 324 руб. - 4 фонаря - 7 324 руб. - работа по замене - 5 000 руб. <u>Оценка 2025-2026 (оплата через р/счет, наем самозанятых) - 10 240 руб.</u> - 2 фонаря * 2500 руб. = 5000 руб. +20% - 6000 руб. - работы по замене фонаря - 2000 руб. * 2 фонаря = 4000 руб. +6% = 4240 руб.
4.	ОХРАНА ТЕРРИТОРИИ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ	0.0	
4.1.	Пожарная безопасность	0.0	<u>План 2023-2024</u> - 5000 руб. (закупка инвентаря для пожарных щитов (огнетушители, лопаты) Факт за 2023-2024 - 1988 руб. - огнетушители плюс сверх плана - 45 000 руб. (очистка пожарного пруда от кустарников) <u>Оценка на 2024-2025</u> - 5000 руб. (на уровне плана прошлого года) <u>Оценка 2025-2026 - 0 руб.</u>
5.	БУХГАЛТЕРСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ, ВЕДЕНИЕ САЙТА, ОБНОВЛЕНИЕ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	170 510.0	Договор с ООО "СНТ КЛУБ" <u>План 2023-2024</u> - 173 560 руб. <u>Факт за 2023-2024</u> - 169 790 руб. <u>Оценка на 2024-2025</u> - 170 510 руб. Факт - 146 900 руб. - 141 120 руб. - бухгалтерское сопровождение Факт 134 400 руб. июль - декабрь - 11200 руб. * 6 мес. = 67 200 руб. январь - июнь - 11200 руб. * 6 мес. +10% = 73 920 руб. - 25 190 руб. - ведение сайта Факт - 0,0 руб. (оплатили в июле 26 990) - 4 200 руб. - право доступа к системе сдачи электронной отчетности и к электронному документообороту (за год) Факт - 9 000 руб. - факт - 3500 руб. - подготовка отчета по форме 2-ТП (отходы) за 2024 год ИТОГО: 141 120 руб. +25 190 руб. + 4 200 руб. = 170 510 руб. <u>Оценка 2025-2026 - 170 510 руб.</u> (план прошлого года)
6.	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	611 058.0	
	председатель	293 058.0	План и факт за 23/24 - 256 650 руб. июль - 17400 руб. август - июль - 21750 руб. в мес. ИТОГО: 17400 + 21750руб. * 11 мес. = 256 650 руб. План и факт на 2024-2025 гг. - 261 000 руб. (21750 руб. * 12 мес.) <u>Оценка на 25/26 гг. - 293 058,0 руб.</u> - июль - декабрь - 6 мес. * 21 750 руб. = 130 500,0 руб. - январь - июнь - 27 093 руб * 6 мес. = 162 558,0 руб. (рост МРОТ с 1 января)
	премия членам правления и ревизионной комиссии за отчетный период		
	сторож	254 400.0	План 2023-2024 - 118 000 тыс. руб. Факт за 2023-2024 - 116 000 руб. (по 8 тыс. руб. - 2 мес., и по 10 тыс. руб. - 10 мес.) <u>Оценка на 2024-2025</u> - 120 000 тыс. руб. (по 10 тыс. руб. * 12 мес.) <u>Оценка 2025-2026 (оплата через р/счет, наем самозанятого)</u> 20 000 руб. * 12 мес = 240 000 руб. + 6% = 254 400 руб.
	обходчик электросчетчиков	63 600.0	Планировали и фактически за 2023-2024 - 60 000 руб. (5 тыс. руб. в мес. ИТОГО: 5 тыс. руб. * 12 мес.) Оценка на 2024-2025 - 60 000 руб. <u>Оценка 2025-2026 (оплата через р/счет, наем самозанятого)</u> 5000 руб. * 12 мес. = 60 000 руб. + 6% = 63600 руб.

№ статьи	Наименование статьи	Сумма (руб.)	ОБОСНОВАНИЕ
7.	НАЛОГИ И СБОРЫ	182 524.0	
7.1.	Начисления на выплаты физлицам (фонды+НДФЛ)	144 150.0	План на 2023-2024 - 127 440 руб. Факт за 2023-2024 - 126 850 руб. <u>План на 2024-2025</u> - 129 000,0 руб. (10750 руб. * 12 мес.) <u>Факт за 2024/2025</u> - 118 928,73 руб. - 678,73 руб. - взносы от несчастных случаев + пени - 118 250,0 руб. - налоги НДФЛ + ПС (10750 руб * 11 мес.) <u>Оценка на 2025-2026</u> - 144 150,0 руб. июнь - декабрь - 6 мес. * 10750 руб. = 64 500 руб. январь - июнь - 6 мес. * 13 275 руб. = 79 650,0 руб. (рост МРОТ)
7.2.	Земельный налог	38 374.0	План 2023-2024 - 27 410 руб. Факт 2023-2024 - 27410 руб. План 2024-2025 - 27 410 руб. Факт 2024-2025 - 42 974 руб. - земельный за 2024 - 4600 руб. - земельный за 2025 - 38 374 руб. <u>Оценка на 2025-2026 - 38 374 руб.</u>
8.	ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ	60 000.0	сопровождение в целях работы с должниками через судебные инстанции в целях повышения собираемости взносов и платежей <u>План 2023-2024</u> - 60 000 руб. <u>Факт за 2023-2024</u> - 4700 руб. (нотариальное оформление Устава СНТ) <u>Оценка на 2024-2025</u> <u>Факт 2024-2025 - 0.0 руб.</u> На данный момент необходимо взыскание долгов с 6 участков. Сопровождение взыскания долга через суд - 14 тыс. руб. за 1 участок ИТОГО: 6 * 14 тыс. руб. = 84 тыс. руб. Вар. 2: 5 участков * 14 тыс. руб. = 70.0 тыс руб. (в целях доведения членских до 3500 руб. в квартал) <u>Оценка 2025-2026 - 60 000.0 руб.</u> Необходимо взыскание долгов с 4-х участков. Сопровождение взыскания долгов чрез суд - 15 тыс. руб. за 1 участок ИТОГО: 4 * 15 тыс. руб. = 60.0 тыс руб.
9.	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	30 000.0	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно к данной статье затрат применяется коэффициент 5-10% от запланированных расходов. (Справочно: Объем запланированных расходов - 1 501 747 рублей расчётное 5% составляет - 75.1 тыс. рублей
	ИТОГО РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	1 531 747.0	
	кол-во участков	94.0	
	Итого на 1 участок в квартал	4 073.8	1 ВАРИАНТ
	РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ (за минусом переходящих средств)	1 181 747.0	переходящие средства на расчетном счете свободные от обязательств 350 000,0 руб. <u>ИТОГО</u> объем расходов за счет членских взносов за минусом переходящих средств - 1 531 474.0 руб. - 350 000.0 руб. = 1 181 474.0 руб.
	кол-во участков	94.0	
	Итого на 1 участок в квартал	3 142.9	2 ВАРИАНТ
10.	РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РЕШЕНИЕМ СНТ (ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ)	70 000.0	
10.1.	Чистка снега (внешние дороги)	70 000.0	70000 руб./ 94 участка = <u>745 руб. за участок</u>